



Galpão disponível para Locação em Cumbica - Guarulhos- área construída 2.950m<sup>2</sup> - pátio 2.000m<sup>2</sup> - 13 Docas sendo 2 para sider.

**IMÓVEL DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO** Cumbica – Guarulhos **QUADROS DE ÁREAS:** Área Construída: Galpão 1.971,55m<sup>2</sup> Adm. Superior 180,95m<sup>2</sup> Adm. Inferior 180,95m<sup>2</sup> Marquise Pátio 486,45m<sup>2</sup> Marquise Escritório: 11,90m<sup>2</sup> Sala/WC/CHUV Motorista: 30,05m<sup>2</sup> Guarita 10,35m<sup>2</sup> Deposito: 81,00m<sup>2</sup> Total de Área Construída: 2.950,00m<sup>2</sup> Terreno: 4.248,70m<sup>2</sup> Pátio e Calçada de 4,5 m com permissão para estacionar 15 veículos Rede de Energia – 99 HP Área livre: 2.058,90m<sup>2</sup> Z6 – Zona Industrial, com excelente localização, entre as rodovias Ayrton •Recepção, Escritórios, Cozinha, Refeitório, Vestiário, W.C, Masculinos e Femininos Rede de informática criteriosamente distribuída pelos diversos ambientes com quadro de energia independente, ligada ao galpão, guarita e sala de motoristas •Rede de energia com 99 HP •Rede de telefonia com todas as tubulações instaladas •Instalações de prevenção contra incêndio com reservatório de água **PÁTIO / ÁREA EXTERNA** Pátio e área livre com 2.059,15m<sup>2</sup>, para aproximadamente 15 caminhões Rampa de acesso ao galpão Guarita informatizada Dependências para motoristas com w.c. e chuveiros **GALPÃO** •Pé direito de 8 m •Piso em concreto armado com tela de aço, acabamento liso, espessura de 15cm, de alta resistência •Cobertura metálica tipo “Shed”, com ventilação e iluminação natural Barra lisa de 2 m Valor Inicial do Aluguel = R\$ 80.000,00 Valor da Parcela do IPTU 2020 = R\$ 3.735,00

**ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:**

Área Total : 4248  
Área Útil : 2950

**OUTRAS INFORMAÇÕES:**

IPTU : 34.000,00  
Aluguel : 80.000  
Área Útil : 2950  
Área Total : 4248

**CONVENIÊNCIA:**



Nome **Marcio Martins**  
Endereço SP, São Paulo, SP  
Telefone (11) 2477-3555  
WattsApp (11) 97037-0569