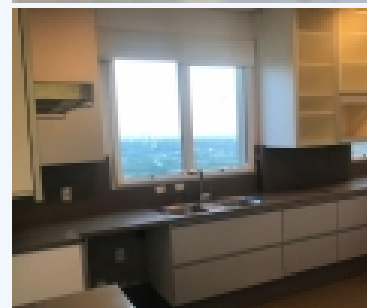
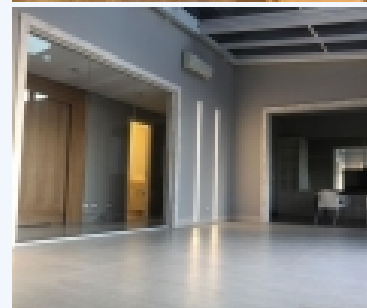




Avenida das nações Unidas 4.799 -Alto do Pinheiros/SP, São Paulo, Pinheiros

Cobertura Duplex com 4 suítes e 6 vagas no Alto de Pinheiros Alto Padrão.

Descrição Vendo Cobertura Duplex Diferenciado, Com Uma Vista Magnífica para Parque Villa Lobos, Mobiliada Pronta Para Morar, Com Piso em Madeira, Mármore na Entrada e Banheiros, Armários Planejados em Todos os Ambientes, Ar Condicionado e Teto Retrátil na Varanda e Espaço Gourmet, Acabamento de Primeira Linha, No Praça Villa Lobos, No Alto de Pinheiros - Zona Oeste de São Paulo. Excelente Localização - ao Lado do Parque e Shopping Villa Lobos. Cobertura Duplex Mobiliado Pronta Para Morar, Com Piso Armários Planejados de Primeira Linha, Ar condicionado Nos Quartos é Salas, Com 488 m² de Área Privativa, 04 Dormitórios Suítes, Sendo Uma Máster Com Belo Closet, Sala com Varanda, Sala de Estar, Sala de Lareira, lavabo;- Adega Climatizada; Cozinha Gourmet com Copa Varanda Com Churrasqueira; Sala Íntima com Copa; Roupeiros; Escritórios; Isolamento Acústico No Piso, Suíte de empregada. 06 Vagas independentes e determinadas, Salas Para Motoristas e Seguranças ,Box Para Lavagem de Carros Características : Elevador, TV a cabo, Sistema de alarme, Interfone, Sacada, Depósito, Piscina, Sauna. Edifícios Independentes, Sem Interferência Entre as Torres, com Ampla Ventilação e Isolação 150 Vagas Para Visitantes Segurança 24 horas Área de Lazer Completa com Praça Exclusiva e Privativa de 13.000 m Dentro do Condomínio. Sala de Repouso e jacuzzi, Sauna com Duchas, Academia, Salões de Ginástica com Equipamentos Modernos, Vestiário, Playground, Brinquedoteca (recreação infantil com Copa, Cozinha, wc), Salão de Festas, Espaço Gourmet, Sacada, Piscina Coberta e Aquecida. Valor Venda R\$ 7.800.000,00. Valor Condomínio R\$ 5.700,00. IPTU R\$ 3.000,00, R\$ 1.500.000,00 de mármore na entrada e banheiros, Piso em madeira laminado, Armários em todos os cômodos, ar condicionado e teto retrátil na varanda espaço gourmet Sou corretor, Creci: VER DADOS. Visitas somente agendadas comigo. Via e-mail ou através do telefone de contato no mínimo 24 horas de antecedência. Confirmar disponibilidade e preços - sujeito à alteração sem

INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Quartos	: 4
Banheiros	: 5
Detalhes do	: sendo os 4 suítes quarto

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total	: 519
Área Útil	: 448

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Condomínio	: 5.700,00
IPTU	: 3.000,00
Área Útil	: 448
Área Total	: 519

CONVENIÊNCIA:

Nome	Marcio Martins
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569

