



Condomínio Logísticos com modulo de 12.685m² em Caçapava.

CARACTERÍSTICAS DE CADA MÓDULO • 12 metros de pé-direito médio. • Piso nivelado a laser com resistência de 6 ton/m2. • Iluminação zenital. • Espaçamento entre colunas de 22,5m x 25,25m (otimizado para racks). Sistema de proteção contra incêndio desenvolvido conforme as normas e especificações do Corpo de Bombeiros de São Paulo, composto de rede de hidrantes, extintores e sprinklers (classificação risco J4). • Vagas privativas para autos e docas elevadas para caminhões. • Iluminação com lâmpadas de vapor de sódio de 400 W. • Sistema construtivo: fechamento externo em bloco de concreto com altura de 3,60 m, fechamento lateral em telha metálica (Medabil) e cobertura em telhas metálicas zipadas galvanizadas, com isolamento termo-acústico (Medabil). -----CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO----- • Área total de terreno: 324.000m+. • Portaria blindada e sistemas de segurança em todo o empreendimento. • Estacionamento comum com 293 vagas para automóveis e 103 vagas para veículos pesados. • Estrutura de apoio com área administrativa e de segurança com previsão para sala de reunião e ambulatório; • Ruas com espaço para manobra de carreta de grande porte. • Vestiários. • Refeitório para 256 pessoas por turno. • Estrutura de apoio para motoristas. ----Modulos de 3.864m² à 12.541m² com 9 ou 15 docas-----

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 12685
Área Útil : 12541

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Preço por m² : 15,00
IPTU : isento
Aluguel : 190.275
Área Útil : 12685
Área Total : 12541

CONVENIÊNCIA:



Nome **Marcio Martins**
Endereço SP, São Paulo, SP
Telefone (11) 2477-3555
WattsApp (11) 97037-0569