



Módulos de Galpões em condomínio logísticos a 2 km do Rodoanel na Cidade de Embu
Condomínio Logístico com Galpões para Alugar em Embu a 2,5 Km do Rodoanel Com 9 unidades de galpões, que podem ser utilizados individualmente ou combinados, proporcionando flexibilidade para a sua empresa. CARACTERÍSTICAS DE CADA MÓDULO • 12 metros de pé-direito médio. • Piso nivelado a laser com resistência de 6 ton/m2 . • Iluminação zenital. • Distancia do vão entre pilares de 22,5m x 25,25m. • Sistema de proteção contra incêndio desenvolvido conforme as normas e especificações do Corpo de Bombeiros de São Paulo, composto de rede de hidrantes, extintores e sprinklers (classificação risco J4). • Vagas privativas para autos. • Docas elevadas para caminhões nos condomínios logísticos. • Iluminação com lâmpadas de vapor de sódio de 400 W. • Galpões em Módulos 3,4,5,6 e 7: carga elétrica de 300 kVA cada galpão (média tensão). • Módulos 1,2,8 e 9: carga elétrica de 225 kVA cada galpão (média tensão). • Sistema construtivo: fechamento para alugar galpão externo em bloco de concreto com altura de 3,60 m, fechamento lateral em telha metálica (Medabil) e cobertura em telhas metálicas zipadas galvanizadas, com isolamento termo-acústico (Medabil). #condomínios logísticos #alugargalpão #galpões Contato : 11 2477-3555/11 97037-0569 Email:marcio@qmartins.com.br #Condomínio #logístico #armazém #barracão

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 14100

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Preço por m² : 22,00

IPTU : isento

Área Útil : 14.1

Área Total : 14.35

CONVENIÊNCIA:



Nome	Marcio Martins
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569