# # PREFIX420, TERRENO INDUSTRIAL COND. SAN JOSé II

venda. Consulte-nos

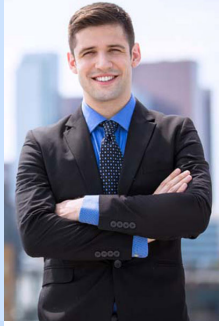
## Estrada de Caucaia do Alto, 1400 - Lote 1 - Gleba 5 Cotia - São Paulo, São Paulo, Cotia

Terreno Industrial,Cond. San José II-Vargem Gde. Paulista 3.000m² (35,29X85,00) Lote terraplanado, com pleno aproveitamento, no nível da rua e pronto para construir. Melhor coeficiente de construção da região, com possibilidade de construir até 2,5 x por m2.
Terreno Industrial-Cond. San José II Área de 3.000m² (35,29X85,00) PROJETO DE CONSTRUÇÃO APROVADO Zona ZICS Lote terraplanado, com pleno aproveitamento, no nível da rua e pronto para construir. Melhor coeficiente de construção da região, com possibilidade de construir até 2,5 x por m2. Taxa de aproveitamento de solo 75% Incentivos Municipais – Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista Isenção de Impostos IPTU por 10 anos, Sobre Transmissão de Bens imóveis, Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN (Incidente sobre a execução de obras civis de construção) Isenção de Taxas* (Decorrentes de aprovação de projetos para instalação da empresa) Taxa de licença de localização Taxa de licença de funcionamento (inclusive para funcionamento em horário especial) Taxas de serviços de expedição de alvarás Taxa de fiscalização para concessão de licença de publicidade. *Lei Complementar nº052/11 e nº056/12. Maiores detalhes sobre as regras de aquisição dos benefícios consultar a Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista. Segurança Vigilância e monitoramento 24 horas com ronda motorizada. Portaria moderna e com capacidade para 8 baias, para agilidade na entrada e saida. Portaria blindada, com sala de monitoramento. Cancelas eletrônicas com identificação biométrica para entrada/saida de veiculos. Catracas eletrônicas com identificacao biométrica para entrada/saida para pedestres. Local preparado para, futura, segunda portaria para saída independente, acompanhando o crescimento do loteamento. Loteamento totalmente murado com proteção perimetral. Interfonia digital e circuito fechado de vídeo. Infraestrutura Ruas pavimentadas e sinalizadas. Ruas amplas e preparadas para tráfego pesado. Energia elétrica pela AES Eletropaulo e iluminação pública. Rede de água (Sabesp) e drenagem pluvial. Rede de esgoto implantada para futuro tratamento. Internet via fibra óptica até a porta da sua empresa.

**ÁREA DO IMóVEL/PROPRIEDADE:**

Área Total : 3000

**CONVENIêNCIA:**


| | |
|---|---|
| Nome | **Marcio Martins** |
| Endereço | SP, São Paulo, SP |
| Telefone | (11) 2477-3555 |
| WattsApp | (11) 97037-0569 |