



Galpão localizado as margens da Rod. Anchieta com 1.400m<sup>2</sup> de área construída com pé direito 10m<sup>2</sup> com entrada para carreta  
 O LADO DA RODOVIA ANCHIETA E MUITO PRÓXIMO AO RODOANEL. GALPÃO COM 1.400 M2 A/C + 180 M<sup>2</sup> DE ÁREA DE ESTACIONAMENTO. \*LOCAL SEGURO \*ENTRADA PARA CARRETAS \*PÉ DIREITO DE 10,00 MTS COM ÓTIMA VENTILAÇÃO E CLARIDADE. \*PISO EM CONCRETO USINADO. \*NO PRÉDIO ESTÁ INSTALADO UM ELEVADOR (MONTA CARGA) PARA ACESSO DA ÁREA FABRIL AOS DOIS ANDARES DE ESCRITÓRIOS. \*DUAS ENTRADAS DE ENERGIA PREPARADAS PARA 99 KW. \*RECEPÇÃO, VESTIÁRIOS, BANHEIROS E REFEITÓRIO COM ACESSIBILIDADE PARA CADEIRANTES. \*AMPLAS ESCRITÓRIOS. \*4 caixas d'água de 500 litros cada uma para área comercial + 2 caixas d'água de 1.000 litros cada um para a área de produção. ÁREA FABRIL + VESTIÁRIOS = 1.200M2 ESCRITÓRIOS = 200M2

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:	
Área Total	: 1400
Área Útil	: 1400

OUTRAS INFORMAÇÕES:	
IPTU	: 2300
Aluguel	: 26000
Área Útil	: 1400
Área Total	: 1400

**CONVENIÊNCIA:**



Nome **Marcio Martins**  
 Endereço SP, São Paulo, SP  
 Telefone (11) 2477-3555  
 WattsApp (11) 97037-0569