



## Av. Deble Luísa Derani, 1690 Praia da Baleia–São Sebastião-SP, São Paulo, São Sebastião

Sobrado com 4 dormitórios, sendo 2 suítes, sala de estar e jantar, com varanda, para que você tenha total conforto, um extenso

Área privativa: 171,00m Área do terreno: 342,52 m<sup>2</sup> 4 dormitórios (2 suítes) 2 vagas Sobrado com 4 dormitórios, sendo 2 suítes, sala de estar e jantar, com varanda , para que você tenha total conforto, um extenso jardim, deck, com churrasqueira, condomínio com uma grande piscina, que fica localizado muito próximo à praia. A casa ainda conta com muita área verde ao seu redor, o que transmite uma sensação de paz e pleno contato com a natureza. É um local perfeito para quem quer viver com tranquilidade sem abrir mão das horas de lazer com a família e os amigos



Nome	<b>Marcio Martins</b>
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569

### INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Quartos : 4

Banheiros : 4

### ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 171

Área Útil : 342

### OUTRAS INFORMAÇÕES:

Condomínio : 3.950,00

IPTU : 6.763,91

Suítes : 2

Área Útil : 171

Área Total : 342

### CONVENIÊNCIA: