

# # PREFIX439, GALPÃO INDUSTRIAL NA CIDADE DE VALINHOS.

aluguel. Consulte-nos

Galpão Industrial na cidade de Valinhos. Próxima as principais rodovias do país, acesso a Rod. Anhanguera, 15 minutos do aeroporto de Viracopos; 40 minutos de São Paulo capital e 10 minutos de Campinas. Acesso para qualquer carreta.

Área do terreno: 2.800 m<sup>2</sup> Área Construída: 2.445 m<sup>2</sup> (sendo Área fabril: 1.800 m<sup>2</sup> + Escritório principal: 165 m<sup>2</sup> + Escritório fábrica: 40 m<sup>2</sup>) Pé direito no centro do galpão = 8 metros Pé direito na lateral do galpão = 6 metros Valor de locação: R\$ 37.000,00 + R\$ 2.185,06 (IPTU) Valor de Venda: R\$ 8.500.000,00

## ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 2445

## CONVENIÊNCIA:



Nome	<b>Marcio Martins</b>
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569