



Imóvel monousuário, excelente para sedes corporativas, instituições de ensino, centros de saúde e call centers, localizado a 1,7km (4 minutos de carro) do Shopping West Plaza e 2,3km (6 minutos de carro) do Shopping Bourbon.

MÓVEL: Terreno de 3.009m² e área útil de 2.737m² (fora as vagas de garagem), com as seguintes características: • Térreo + 2 andares, atualmente compartimentados em posições de trabalho (capacidade para 600 posições) e salas de aula/treinamento/reunião; • Instalação elétrica e hidráulica; • Ar condicionado (35 máquinas em funcionamento); • Piso térreo vinílico; andares superiores tipo Paviflex; • Forro modular com tratamento acústico; • 11 banheiros no total, sendo 7 no térreo e 2 por andar (com separação de masculino/feminino); • Copa com capacidade para 60 pessoas; • Data Center renovado e com Shaft de dados para a passagem de infraestrutura de cabeamento e fibra óptica; • Garagem: 14 vagas demarcadas (com auxílio de manobrista pode-se dobrar o número de vagas). EDIFÍCIO: • Térreo + 2 andares; • Portaria e sistema de segurança 24 horas (telefone, interfone e portões de entrada automatizados e sistema de CFTV); • Escada de emergência; • Sistema de combate a incêndio com 12 hidrantes e extintores, alarme endereçável e sistema de detecção de fumaça; • Instalação para Gerador de Energia; • Refeitório com área de lazer (descompressão) no piso térreo. Locação: R\$105.000,00/mês IPTU: R\$5,43/m² (R\$14.867,84/mês)

LOCALIZAÇÃO: Barra Funda, ACESSO: O imóvel está localizado: • À 250m da Av. Marquês de São Vicente (corredor de Ônibus); • À 300m da Marginal Tietê; • À 700m da Estação Palmeiras-Barra Funda da CPTM (L07 e L08) e Metrô (L3) & Rodoviária de São Paulo, Terminal Barra Funda. FACILITIES: • À 1,7km do Shopping West Plaza; • À 2,1km do Allianz Parque; • À 2,3km do Shopping Bourbon Marcio Martins Consultor de Imóveis - Creci 117833F Contato: 11 97037-0569(whatsapp) Email:marcio.martins@creci.org.br #imovelparacallcenter #imovelparacursinhas #imovelparacallcentercobrança #imovelcomercialbarrafunda #imoveiscorporativo #imoveissp #sogalpoes

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Tipo de terreno : 3000,00
 Área Total : 2737
 Área Útil : 2737

CONVENIÊNCIA:

| | |
|----------|-----------------------|
| Nome | Marcio Martins |
| Endereço | SP, São Paulo, SP |
| Telefone | (11) 2477-3555 |
| WattsApp | (11) 97037-0569 |

