



Galpão para locação no Jd. Casagrande - Diadema -SP -Localizado a aproximadamente 4 km da saída da rodovia dos imigrantes Km20 e a 5 Km da saída da rodovia Anchieta Km 18
Galpão para locação no Jd. Casagrande - Diadema -SP -Localizado a aproximadamente 4 km da saída da rodovia dos imigrantes Km20 e a 5 Km da saída da rodovia Anchieta Km 18 Dados do imóvel: -Imóvel em ZUPI-1 -Área de terreno:17.943,66 m2 -Área construída:8.000,00 m2 -Fachada modernizada em alumínio e pele de vidro -área térrea com área de armazenagem térrea de 3.500 m2 -Pé direito área de armazenagem térrea 7 metros -Duas lajes livres de com 1300 m2 cada com capacidade de 1.200 kg/m2 flexíveis para uso industrial ou escritórios com piso em epóxi com pé direito de 4 metros -2 elevadores para 2 toneladas cada (1 social e 1 carga -ambos modernizados) -Piso na área industrial para 5 ton/m2 com pintura em epóxi -iluminação via telhado -Telhado termo acústico -Reservatório de 250.000 litros de água -Sistema de proteção de incêndio categoria J-4 -Docas de carga e descarga coberta com área externa para movimentação de cargas -vestiários masculino, feminino totalmente reformados -300 m2 de área de escritórios que podem ser ampliados com o uso das lajes industriais -Vagas internas e externas para estacionamento de aproximadamente 100 veículos -Entrada e saída de veículos independentes -área de manobras para carretas -cabine primaria de 500 kVAS (transformador a seco) LIGADA -Guarita blindada -Valor de Locação total R\$ 100.000,00 -Valor IPTU R\$ 16.000,00 / mês -Previsão de finalização de reforma Dez/19 Fico a sua disposição para agendamento de visitas e maiores informações: Marcio Martins - Creci 117833F Contatos: 11 2477-3555/1197037-0569 Site:www.qmartins.com.br Email:marcio@qmartins.com.br #sogalpoes #alugargalpaemdiadema #alugargalpoes #alugargalpaonoabcs #locaçaoegalpoes #galpoesindustriais #galpoeszup1

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 17000

Área Útil : 8000

CONVENIÊNCIA:



Nome	Marcio Martins
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569

