



Márcio Martins Imobiliária

Laje comerciais na zona sul a partir de 450m

Um complexo comercial em uma região altamente comercial com acesso à Marginal Pinheiros/Chucri Zaidan, e outras vias tendo como ponto de referência para almoços o Shoppings Morumbi/Market Place, Restaurante South's Place e mais uma infinidade de restaurantes no entorno. O empreendimento conta com: garagens nos subsolos, controle de cancela inteligente, entrada social com segurança de acesso e controlador de catraca, elevadores inteligentes, bicicletário com vestiários, sistema de correios para que não tenha que se locomover do prédio. Existem banheiros nos halls dos elevadores em cada andar, sendo assim o locatário não tem a preocupação com a limpeza dos mesmos, que está inclusa no plano do condomínio. Há um sistema de energia interno (através de usina) no condomínio que, caso falte energia externa, fica imperceptível, tendo uma autonomia durável (1 mês) para todo complexo de prédios. Temos disponíveis plantas à partir de 450m² a 1.895m² (laje inteira) andares altos disponíveis, empresas como: B e Hyundai já ocupam o complexo.

Contato: 11 2477-3555/11 97037-0569

**ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:**

Área Total : 1895

**OUTRAS INFORMAÇÕES:**

Preço por m² : 120.00

**CONVENIÊNCIA:**

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| Nome     | <b>Marcio Martins</b> |
| Endereço | SP, São Paulo, SP     |
| Telefone | (11) 2477-3555        |
| WattsApp | (11) 97037-0569       |