



Galpão Comercial para Locação – Mooca – área construída de 1.497,25m2.

Galpão 1.497,25m2 Depósito 121,45m2 Apoio (Inferior) 113,30m2 Apoio - Cozinha / Refeitório / Vestiários (Superior) 113,30m2 Administração (Inferior) 155,40m2 Administração (Superior) 155,40m2 Guarita 8,60m2 WC Externo 5,85m2 Total área construída 2.177,85m2 Total área livre 347,15m2 Total área do terreno 2.256,20m2 Pé direito de 8,00m. Piso em concreto armado de 14cm, acabamento liso nivelado a laser. Cobertura metálica tipo "shed" com ventilação e iluminação natural. Barralísade2m. Sistema de combate a incêndio ADMINISTRAÇÃO Recepção, Escritórios, Refeitório, Vestiário, W.C. Masculinos e Femininos. Rede de telefonia com todas as tubulações instaladas. Instalações de prevenção contra incêndio. Guarita informatizada. VP-ZPI/01-Zoneamento Industrial. Excelente localização próxima a Av. do Estado, Via Anchieta, Av. Anhaia Mello e Centro Valor da locação: R\$ 27.000,00 Valor IPTU (parcela): R\$ 6.260,00

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 2256

Área Útil : 1497

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Preço por m² : 18,00

Aluguel : 27000

Área Útil : 1497

Área Total : 2256

CONVENIÊNCIA:



Nome	Marcio Martins
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WhatsApp	(11) 97037-0569