



Galpão industrial para a Venda - Investimento em Sorocaba Área construída 3.600m², área total 4.000m²
Galpão industrialÁrea construída 3.600 mts área total 4.000 mtsPortaria cabine primária simplificada 300kva
220v trifásico gerador cummins 275Kva 220v trifásicoPoço artesiano 6000 lts por horaPé direito máximo 10
mts mínimo 7 mtsPiso concreto usinado FCK 300 25 cm espessuraEscritórios com 4 salas individuais 1 sala
de reunião e uma sala com 6 divisórias copa e 2 wcRefeitório com cozinha industrialÁrea de
lazerEstacionamento interno pra 8 carrosPateo para guardar até 6 caminhões1000 mts da Raposo TavaresOu
seja quero vender e continuar no imóvel como locador contrato de 10 anosConstrução nova 3 anosImóvel
averbado 100% regularizado com licença da prefeitura cetesb e bombeiroSistema completo de combate a
incêndio com moto bomba hidrantes botoeiras extintores e caixa d'água270.000 lts de tanques pra captação
de água de chuva

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 4000

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Área Útil : 3600

Área Total : 4000

CONVENIÊNCIA:



Nome	Marcio Martins
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569