



Márcio Ma

**Av. Dr. Lino de Moraes Leme, São Paulo, Vila Paulista,  
04360-000**

Disponibilizamos para locação um prédio comercial monousuário com 3 andares  
3 andares + 1 subsolo com 28 vagas privativas de estacionamento Infraestrutura impecável de Rede e Energia  
Totalmente mobiliado FÁCIL ACESSO: 4 minutos do Aeroporto de Congonhas/6 minutos da estação metrô  
Campo Belo/2 minutos da futura estação metrô Vila Paulista CARACTERÍSTICAS: Área construída  
2.138m<sup>2</sup> Área de terreno 964m<sup>2</sup> Testada 20m Área de terreno ocupada pela construção 786m<sup>2</sup> Subsolo 800m<sup>2</sup>  
Térreo 451m<sup>2</sup> 1º pavimento 451m<sup>2</sup> 2º pavimento 451m<sup>2</sup>

**ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:**

Área Total : 2138

Área Útil : 2138

**OUTRAS INFORMAÇÕES:**

IPTU : 8.600,00

Aluguel : 55.000.00

Área Útil : 2138

Área Total : 2138

**CONVENIÊNCIA:**



Nome	<b>Marcio Martins</b>
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569