



Goioire n-19, Diadema, Conceição

Galpão para Locação em Diadema - atividades comerciais

1- Área Construída 370m² 2- Área de terreno 253m² 3- Excelente ponto comercial (Hoje está totalmente adequado para os seguintes ramos, Seguradora, Imobiliária, Advocacia, Contabilidade, Consultório ou Laboratório médico, Call Center, Adm, etc); 4- Energia tri-fásico 99 KVA; 5- Pé-direito do salão principal de 4 metros; 7- IPTU R\$ 447/mês 8- Zoneamento: ZEDE, zona estratégica para desenvolvimento econômico; 9- Escritório com sala de reunião; 10- Laboratório; 11- Porta automático de acesso ao salão principal; 12- Fácil acesso a rodovia dos Imigrantes 1 KM; 13- Sistema de alarme com monitoramento; 14- Cozinha; 15- Fossa Séptica; 16- Estacionamento interno 2 carros; 17- O prédio será entregue com pintura nova; 18- Piso superior com pátio para festas, jogos, churrasco, etc.

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 370

OUTRAS INFORMAÇÕES:

IPTU : 441,00

Aluguel : 8.000,00

Área Total : 370

CONVENIÊNCIA:



Nome **Marcio Martins**
Endereço SP, São Paulo, SP
Telefone (11) 2477-3555
WattsApp (11) 97037-0569