



Galpão com Disponibilidade para locação na lapa

A disponibilidade imediata é de até 5.700m². O empreendimento está localizado em uma das regiões mais procuradas por multinacionais e empresas de tecnologia, devido ao baixo custo de ocupação e facilidade de acesso. LOCALIZAÇÃO: R. Marina Ciufuli Zanfelice - Lapa. O imóvel está localizado: 0,9 KM da CPTM Estação Lapa (L07) • 1,3 KM da CPTM Estação Lapa (L08) • 1,4 KM do Terminal Rodoviário da Lapa • 3,4 KM da Rodovia dos Bandeirantes • 4,1 KM da Rodovia Anhanguera • 4,8 KM do Terminal Rodoviário Barra Funda • 8,4 KM da Rodovia Castelo Branco • 16,5 KM do Rodoanel Mário Covas A região conta com infraestrutura de restaurantes, bancos, farmácias e demais serviços; e está próximo ao empreendimento E-Business Park (com o qual o empreendimento tem acordo de acesso para utilizar facilities internas) e ao Tietê Plaza Shopping (9 minutos para ir, 5 minutos para voltar). IMÓVEL: O imóvel disponível possui área útil interna de 5.700m² (fora as vagas de garagem e pátio de manobras), com as seguintes características: • Pé direito livre de 6,5m; • Iluminação natural, piso externo autodrenante, retenção pluvial com reservatório e possibilidade de utilização de água de reuso; • Cobertura de telha de concreto; • Portas de enrolar de 5,0m de altura; • Piso em concreto industrial de 20cm de espessura, nivelado a laser; • Instalação elétrica e hidráulica; • Banheiros com louças e metais; Infraestrutura de dados e telefonia já instalados; Garagem: 25 vagas internas. EMPREENDIMENTO: Projeto arquitetônico das áreas privativas e comuns; • Possibilidade de utilização da cabine primária existente; • Testada de 90m; • Entrada privativa de veículos e pedestres; • Portaria com posto e sistema de segurança 24 horas (telefone, portões de entrada e sistema de • Sistema de combate a incêndio com hidrantes; Gerador de energia para as áreas comuns (possibilidade de instalação de gerador para as áreas privativas) • O Imóvel possui AVCB J4 Locação: R\$38,00/m² Condomínio: R\$7,00/m² IPTU: R\$4,55/m² Corretor Marcio Martins - Creci 117833F 11 97037-0569 ou 11 2477-3555 #galpao #Alugarprediocomercial #realtorsale #alugargalpaosp #galpoesindustriais #galpoes #imoveisnoabc #imoveissp

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 5700

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Preço por m² : 38,00

Área Total : 5700

CONVENIÊNCIA:

Nome	Marcio Martins
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569

